

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

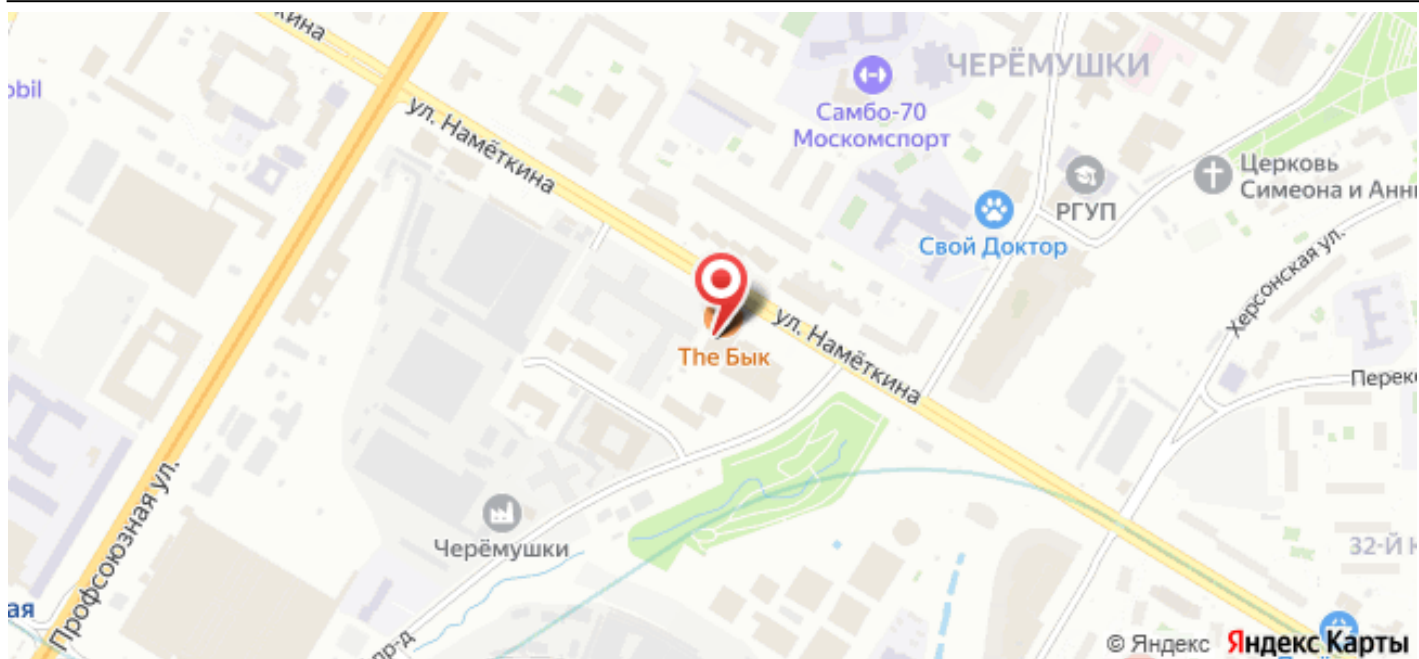


ЛОТ № 223400 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА НАМЁТКИНА, 12А

Сдается офис
1 918 846 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение с автоматизированной системой управления зданием (BMS), централизованной системой вентиляции и кондиционирования, противопожарной безопасностью, двумя независимыми источниками электроснабжения, системой контроля доступа, видеонаблюдением и круглосуточной охраной. В здании 9 лифтов, подземный паркинг, энергосберегающие технологии и высокоскоростной интернет. Есть еще площадь по этому же адресу.

Тип сделки	Аренда	Количество мокрых точек	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Отопление	Центральное
Подтип	офис	Вентиляция	Приточная
Метро	Новые черемушки	Кондиционирование	Центральное
Путь до метро	Пешком	Пожаротушение	Сигнализация
Время до метро	9 мин.	Автомойка	Да
Этаж	19	Автосервис	Да
Этажей	25	Аптека	Да
Высота потолков	3 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	657 м²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кинотеатр	Да
Тип парковки	Под землей	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Нотариальная контора	Да
Планировка	смешанная	Отделение банка	Да
Стоимость парковки	18000 р.	Ресторан	Да
Класс здания	А	Складские помещения	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Торговая зона	Да
Вход	Пропускная система	Фитнес-центр	Да
Период оплаты	месяц	Фотосалон	Да
Форма налогообложения	НДС включен	Добавлено	2025-12-02 10:49:31
Электрическая мощность	100 кВт		



Лот 223400

