

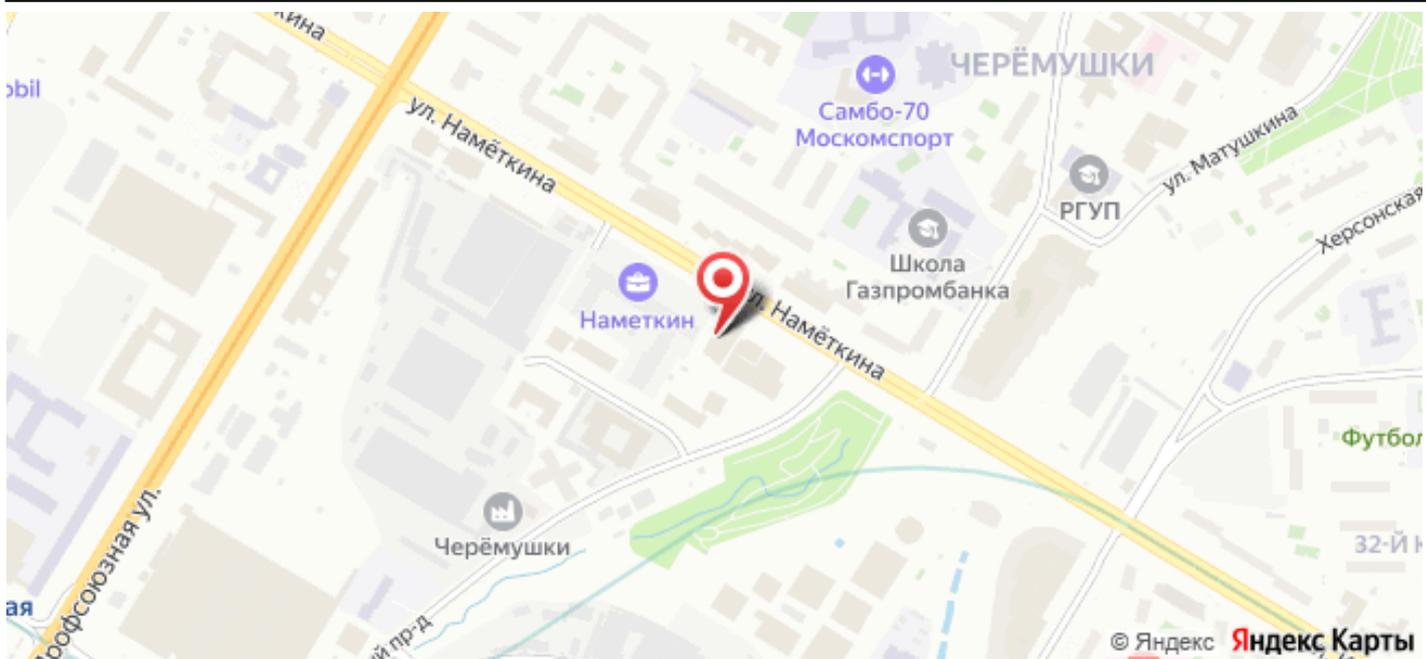


ЛОТ № 223400
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА НАМЁТКИНА, 12А

Сдается офис
1 918 846 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение с автоматизированной системой управления зданием (BMS), централизованной системой вентиляции и кондиционирования, противопожарной безопасностью, двумя независимыми источниками электроснабжения, системой контроля доступа, видеонаблюдением и круглосуточной охраной. В здании 9 лифтов, подземный паркинг, энергосберегающие технологии и высокоскоростной интернет. Есть еще площадь по этому же адресу.

| | | | |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки | Аренда | Количество мокрых точек | 1 |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Отопление | Центральное |
| Подтип | офис | Вентиляция | Приточная |
| Метро | Новые черемушки | Кондиционирование | Центральное |
| Путь до метро | Пешком | Пожаротушение | Сигнализация |
| Время до метро | 9 мин. | Автомойка | Да |
| Этаж | 19 | Автосервис | Да |
| Этажей | 25 | Аптека | Да |
| Высота потолков | 3 м. | Банкомат | Да |
| Общая площадь | 657 м ² | Буфет | Да |
| Предоплата | 1 месяц | Минимаркет | Да |
| Залог | 100 % | Медицинский центр | Да |
| Срок аренды | длительный срок | Конференц-зал | Да |
| Состояние | Офисная отделка | Кинотеатр | Да |
| Тип парковки | Под землей | Кафе | Да |
| Тип здания | Административное | Нотариальная контора | Да |
| Планировка | смешанная | Отделение банка | Да |
| Стоимость парковки | 18000 р. | Ресторан | Да |
| Класс здания | A | Складские помещения | Да |
| Минимальный срок аренды | 11 | Столовая | Да |
| Тип договора | Прямая аренда | Супермаркет | Да |
| Тип здания | Нежилое | Торговая зона | Да |
| Вход | Пропускная система | Фитнес-центр | Да |
| Период оплаты | месяц | Фотосалон | Да |
| Форма налогообложения | НДС включен | Добавлено | 2025-12-02 10:49:31 |
| Электрическая мощность | 100 кВт | | |



Лот 223400

